

Кому: ООО «Специализированный  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик Рент-Сервис»  
отчество – для граждан,  
400138, г. Волгоград,  
полное наименование  
ул. Солнечникова, д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022

№ 34-Ru 34301000-6120-2021

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 139. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии красноармейца Химины, д.6а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48951 от 07 сентября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:9092.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6120-2021, дата выдачи 11.02.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство - администрация Волгограда.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6 770,83	6 530,00
в том числе надземной части	куб. м	6 440,83	6 200,00
Общая площадь	кв. м	2 062,23	2 012,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 474,02	1477,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	271,05	259,10
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	31/1 474,02	31/1 477,50
1-комнатные	шт./кв. м	12/387,55	12/387,60
2-комнатные	шт./кв. м	13/665,20	13/666,10
3-комнатные	шт./кв. м	6/421,27	6/423,80
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 486,26	1 489,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения Ø 63	пм	31,80	31,80
- Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF	шт.	31	31
- Водоснабжения Ø 63	пм	10,5	10,5
Ø 90	пм	28,9	28,9
Ø 160	пм	118,6	118,6
- Хоз.-бытовой канализации	пм		
• Ø160	пм	90,7	90,7
- Дождевой канализации			
• Ø250	пм	85,9	85,9

- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4x95 мм <sup>2</sup>	мм	396,0	396,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь, техноэласт «Пламя стоп»	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь, техноэласт «Пламя стоп»
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	77,90	77,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол, минераловатные плиты, штукатурка «Holzer mineralputz»	утеплитель Пенополистирол, минераловатные плиты, штукатурка «Holzer mineralputz»
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты. Оконные профили ПВХ с поворотным откидным открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет темно-серый	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты. Оконные профили ПВХ с поворотным откидным открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет темно-серый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 22 марта 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

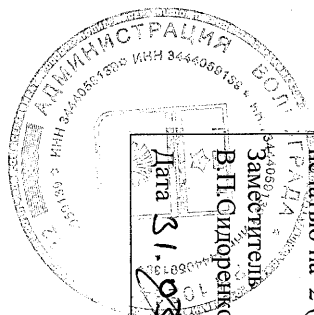


31 » сентября 2022 г.

М.П.

В.П.Сидоренко





прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатно на 2 (дву) листах.

Заместител  
главы  
Волгограда

В. П. Сидоренко

Дата 31.08.2022